

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THẠCH THẮT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 04.2/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số H.082/24/SaigonPA/HS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn – chi nhánh tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1007/2024/TB-ST ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 12, diện tích 328 m² tại Thôn 8, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số AH 758090 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/5/2007 cho ông Nguyễn Đăng Quảng và bà Nguyễn Thị Liễu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/7/2024 đến ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 12 tại Thôn 8, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 12/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.189.898.490đồng (Năm tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.037.000.000đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1355599999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Thanh Xuân, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

+ Bước giá: 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày 12/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khách hàng tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: cuộc đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

+ Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. điện thoại: 0338959568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Huỳnh

